

2018

アパルトマンエージェント PRESENTS

# セミナー開催のご案内

## 個別相談をお希望の方は…

- 個人の確定申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー  
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券



2018.10/20(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:30

13:30~14:30 1部 相続に向けた賃貸経営のあり方

講師 アパルトマンエージェント株式会社 取締役  
徳千代 和也

14:40~16:10 2部 『基礎から学ぶ相続税』相続税の計算方法

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
三矢 清史

相続と切っても切れないのが“不動産”。財産としての価値が大きいばかりか、共有で相続してしまうとその後の賃貸経営が難しくなるというように非常に影響の大きい財産です。その“不動産”をメインに、相続のキホンと相続税を基礎からお伝えいたします。

資産・相続  
コンサルティング

2018.10/27(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:00

13:30~14:50 1部 戦略的空室対策

講師 アパルトマンエージェント株式会社  
宮崎 琢成

空室を埋めるためにすべきことはなんですか？物件だけでなく市場や顧客のニーズを把握し、戦略的に空室を埋めることをお伝えします。

15:00~16:00 2部 失敗しない大規模修繕の基本的な考え方

講師 株式会社アローベイント  
梁矢 正行

大規模修繕の考え方やタイミング  
業者の選定方法などを講義したいと思います。

マンション  
管理・空室  
対策

2018.11/24(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:30

13:30~14:30 1部 『争族になった時の相続税』未分割と相続税の関係

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
三矢 清史

14:40~16:10 2部 『知っておきたい遺言・後見・家族連信託』法律を活用した争族対策

講師 司法書士さくら夙川事務所 代表司法書士  
白藤 善敬

昨今、遺産分割協議がまとまらず未分割になる相続が増えてきています。その場合の税務リスクと、未分割にならないようにするための法律テクニックをそれぞれの違いも含めて解説いたします。

資産・相続  
コンサルティング

セミナーの参加には事前予約が必要となります。



■お気軽にお電話/メールでお問い合わせください。【受付時間 9:30~18:30 定休日:水曜日】

大阪府吹田市江坂町1-18-8 江坂パークサイドスクエア6F

## アパルトマンエージェント株式会社

TEL:0570-03-8181【無料ナビダイヤル】

MAIL:baibai@aprt-a.jp FAX:06-6821-2202