

2018  
下半期

アパートマネージャー PRESENTS

# セミナー開催のご案内

2018.9/8(土) 受付：14：00 開始：14：30 終了：17：00

14:30～15:20 1部 必見！これからに向けた融資戦略について

講師 アパートマネージャー株式会社 宅地建物取引士、賃貸経営管理士、2級FP  
マネージャー 大元 賢治、小野 優



不動産投資と融資は切っても切れない関係です。  
将来良い物件と出会うために今から準備することについて解説します。

15:30～16:20 2部 現役不動産投資家が直伝！不動産投資で幸せになる方法

講師 元サラリーマン投資家  
寺田 浩章



セミリタイアがゴールではない!!賃貸経営を極めて"成幸"生活を満喫するためのポイントを  
フューチャーデザインの視点で語ります。

- ・不動産投資を始めたきっかけ
- ・投資実績と判断ポイント
- ・不動産投資の"成幸"要因
- ・不動産投資で苦労したこと
- ・これから不動産投資に取り組む方へのメッセージ

16:30～17:00 3部 行列ができるトランクルーム利用者の実態

講師 アパートマンイクシーズ株式会社  
宅地建物取引士、賃貸経営管理士、2級FP、相続支援コンサルティング  
取締役 直居 伸吾



収納を利用したい方が順番待ちをしている事実とその実数値を公開します。  
〇〇を知っていればトランクルーム投資は怖くない



18：00より懇親会を開催致します。  
場所は江坂周辺になります。  
みなさま、ぜひご参加ください。  
(参加費 4,500円)

## 個別相談をお希望の方は...

- 個人の確定申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー  
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券



2018.09/26(水)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:00

13:30～14:50 1部 基本的な空室対策に対しての考え方

講師 アパートマネージャー株式会社  
坂東 健悟

様々なセミナーで色々な空室を埋めるための対策が  
ありますが、本当に優先すべきこと、大切にしないと  
いけない考え方をお伝えいたします。

15:00～16:10 2部 知らないで損をする！  
相続税における土地評価のトリック

講師 株式会社フジ総合鑑定  
谷澤 博孝

相続税を最低限に抑える「鍵」は「土地評価を適正に行う」こと。  
相続税の申告期限から5年以内であれば、相続税が戻ってくる可能性があります。



2018.09/29(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:30

13:30～14:30 1部 相続に向けた賃貸経営のあり方

講師 アパートマネージャー株式会社 取締役  
徳千代 和也

2018.10/20(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:30

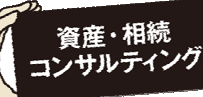
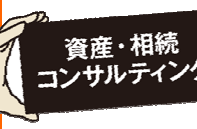
13:30～15:00 1部 『ご自身の財産を把握していますか？』  
財産把握と節税対策

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
三矢 清史

15:10～16:10 2部 『空室対策で相続税対策』  
満室経営に向けて今するべき事

講師 アパートマネージャー株式会社 取締役  
徳千代 和也

価値が大きい"不動産"ですが、その価値を示す金額はいくつも存在します。  
節税を行うまでのその価値の把握、財産把握の重要性と、それに基づく  
空室対策による節税方法を伝授します。



14:40～16:10 2部 『基礎から学ぶ相続税』相続税の計算方法

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
三矢 清史

相続と切っても切れないのが"不動産"。財産としての価値が大きければかりか、  
共有で相続してしまうとその後の賃貸経営が難しくなるというように非常に  
影響の大きい財産です。その"不動産"をメインに、相続のキホンと相続税を  
基礎からお伝えいたします。

2018.10/27(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:00

13:30～14:50 1部 戦略的空室対策

講師 アパートマネージャー株式会社  
宮崎 琢成

空室を埋めるためにすべきことはなんですか？物件だけでなく  
市場や顧客のニーズを把握し、戦略的に空室を埋めることをお伝えします。

15:00～16:00 2部 失敗しない大規模修繕の基本的な考え方

講師 株式会社アローペイント  
染矢 正行

大規模修繕の考え方やタイミング  
業者の選定方法などを講義したいと思います。

2018.11/24(土)

受付 13:00  
開始 13:30  
終了 16:30

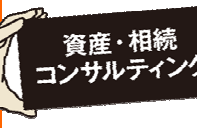
13:30～14:30 1部 『争族になった時の相続税』未分割と相続税の関係

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
三矢 清史

14:40～16:10 2部 『知っておきたい遺言・後見・家族進信託』  
法律を活用した争族対策

講師 司法書士さくら夙川事務所 代表司法書士  
白藤 善敬

昨今、遺産分割協議がまとまらず未分割になる相続が増えてきています。  
その場合の税務リスクと、未分割にならないようにするための法律テクニックを  
それぞれの違いも含めて解説いたします。



セミナーの参加には事前予約が必要となります。



■お気軽にお電話/メールでお問い合わせください。【受付時間 9：30～18：30 定休日：水曜日】

大阪府吹田市江坂町1-18-8 江坂パークサイドスクエア6F

## アパートマネージャー株式会社

TEL:0570-03-8181【無料ナビダイヤル】

MAIL:baibai@aprt-a.jp FAX:06-6821-2202